BURMISTRZ MIASTA WĘGROWA
Rynek Mariacki 16 * 07-100 Węgrów * tel. (25) 308 12 00 * fax. (25) 308 12 08
www.wegrow.com.pl * e-mail: sekretariat@wegrow.com.pl

Węgrów, dn. 12.02.2020 r.

Pan Andrzej Grabek
Przewodniczący Komisji Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Gospodarki Terenami

Odpowiedź na interpelację
z dnia 28.01.2020 r. złożoną na Sesji Rady Miejskiej Węgrowa w dniu 30.01.2020 r. i przekazaną przez Przewodniczącą Rady Miejskiej Węgrowa Burmistrzowi Miasta Węgrowa do rozpatrzenia w sprawie uregulowania stanu prawnego bloku mieszkalnego położonego przy ul. Gdańskiej 108 (naprzeciw zakładu mleczarskiego) oraz terenu dojazdowego i przyległego do tego bloku

Burmistrz Miasta Węgrowa, pismem z dnia 4.01.2017r. zwrócił się do Wojewody Mazowieckiego z prośbą o darowiznę nakładów stanowiących własność Skarbu Państwa na blok mieszkalny położony w Węgrowie przy ul. Gdańskiej 108 znajdujący się na działce nr 5401/25 o pow. 0,3393 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SI1W/00060752/7 . Następnie pismami z dnia 31.05.2017r., 7.02.2018r. i 11.04.2019r. Burmistrz Miasta zwracał się z prośbą o podanie terminu rozpatrzenia sprawy z uwagi na duże zainteresowanie mieszkańców w/w budynku.

Historia nieruchomości przy ul. Gdańskiej 108 przedstawia się następująco:

1. Budynek mieszkalny wielorodzinny o 24 lokalach przy ul. Gdańskiej 108 został wybudowany w latach 1985 – 1988 na gruncie stanowiącym własność Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Węgrowie (obecnie Spółdzielni Mleczarskiej w Węgrowie w likwidacji). Inwestorem bezpośrednim był Urząd Miejski w Węgrowie a wykonawcą Węgrowskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego w Węgrowie. Należności za realizację budynku zostały przez Urząd Miejski wypłacone. Miasto Węgrów jest w posiadaniu dokumentów w zakresie budowy i rozliczenia budynku; są to m.in.
    a. Decyzja z dnia 10.09.1983r. NR GL-8031/I/4/83 w zakresie terenowej koordynacji inwestycji.
    b. Umowa nr 11/85 zawarta w dniu 1985-09-12 w Węgrowie pomiędzy Biurem Studiów i Realizacji Inwestycji Przemysłu Mleczarskiego Oddział Warszawa a Węgrowskim Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego oraz Urzędem Miejskim w Węgrowie.
    c. Pismo Urzędu Miejskiego w Węgrowie FP.8031/8/17/88 z dnia 1988.10.04. dotyczące wpłat należności wykonawcy.

2. Zasiedlenie budynku odbyło się w kwietniu 1988 r. na podstawie decyzji o przydziale lokali wydanych przez Naczelnika Miasta Węgrowa.
3. Mieszkania w w/w budynku nie należą do zasobu Spółdzielni Mleczarskiej w Węgrowie w likwidacji. Natomiast są na stanie i są administrowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Węgrowie. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Węgrowie jest jednoosobową spółką należącą do Miasta Węgrowa. Na wszystkie 24 lokale mieszkalne zawarte są umowy najmy.
4. Zgodnie z art.7 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) do zadań Miasta o charakterze obowiązkowym należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie budownictwa mieszkaniowego.
5. W istniejącym stanie prawnym Miasto poprzez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Węgrowie administruje i zarządza lokalami w budynku przy ul. Gdańskiej 108, dokonuje się napraw, przeprowadza remonty i bieżące utrzymanie. Zawarte są umowy najmu, pobierany jest czynsz zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta. Najemcy lokali mieszkalnych domagają się inwestowania w budynek. Miasto nie może inwestować w budynek nie będący jego własnością.
6. Przez wiele lat Spółdzielnia Mleczarska w Węgrowie w likwidacji miała dług celny wobec Dyrektora Izby Celnej w Katowicach. Na nieruchomości Spółdzielni zostały wpisane hipoteki na podstawie oświadczenia o ustanowieniu hipotek z dnia 3 kwietnia 1992 r. Zarządu Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Węgrowie na rzecz Dyrektora Urzędu Celnego w Cieszynie. Hipoteki te zabezpieczały cło i podatek obrotowy w związku z odprawą celną dokonaną w przywozie samochodów ciężarowych (15 samochodów cystern). Z dniem 01.01.1998r. Spółdzielnia Mleczarska została postawiona w stan likwidacji. Urząd Celny w Cieszynie zgłosił wówczas wierzytelności w kwocie 6.072.054,51 zł; z czego 1.665.170,50 zł kwota główna, 3.928.473,61 zł odsetki i 478.410,40 zł kwota kosztów egzekucyjnych.
7. Od roku 2006 likwidatorem Spółdzielni został Pan Kazimierz Gałązka, który prowadził szeroką korespondencję z Miastem Węgrowem, Starostą Węgrowskim reprezentującym Skarb Państwa, Urzędem Skarbowym w Węgrowie a przede wszystkim z Izbą Celną w Katowicach jako wierzycielem należności. Działania miały na celu uchronienie nieruchomości przed wszczęciem postepowania egzekucyjnego, które mogłoby spowodować pozbawienie najemców lokali ich praw.

   W tej sprawie Miasto oraz Starosta szukało rozwiązania sprawy w trybie administracyjnym. Odbyło się kilka spotkań w Urzędzie Miejskim i Starostwie Powiatowym a także Burmistrz Jarosław Grenda z radcą prawnym Stanisławem Ciecierą spotkali się z Naczelnikiem Izby Celnej w Katowicach. Wszelkie propozycje składane Wierzycielowi nie spotkały się z pozytywnym przyjęciem.

8. W roku 2015 Dyrektor Izby Celnej w Katowicach zawiadomił Likwidatora, że zaszły przesłanki do umorzenia postępowania egzekucyjnego na skutek ich przedawnienia. Pismem z dnia 12.10.2015 r. Likwidator zawiadomił Miasto i Starostwo, że hipoteka wygasła z powodu przedawnienia.
9. Miasto deklarowało chęć nabycia działki pod budynkiem Gdańska 108, jednak cały czas na przeszkodzie stała hipoteka. Po wykreśleniu hipoteki Miasto również deklaruje chęć jej nabycia jednak obecnie Likwidator stoi na stanowisku, że nakłady w postaci kosztów budowy budynku przysługują Skarbowi Państwa ponieważ Miasto Węgrów, jako odrębna jednostka prawna, w dacie budowy budynku jeszcze nie istniało.
10. Mając na względzie stanowisko Spółdzielni, Miasto wystąpiło do Wojewody Mazowieckiego o przekazanie w drodze darowizny nakładów w postaci budynku wielorodzinnego Gdańska 108 pismem z dnia 4.01.2017r. o którym mowa na wstępie.

Do dnia dzisiejszego nie wpłynęła do Urzędu Miejskiego odpowiedź.

BURMISTRZ
Paweł Marchela