MIASTO WĘGRÓW

Rynek Mariacki 16 * 07-100 Węgrów * tel. (25) 308 12 00 * fax. (25) 308 12 08

www.wegrow.com.pl * e-mail: sekretariat@wegrow.com.pl

Węgrów 04.05.2023 r.

IOŚ.0003.1.2023

MACIEJ ROBAK
KLUB RADNYCH PRAWA
I SPRAWIEDLIWOŚĆI
W RADZIE MIEJSKIEJ
WĘGROWA

Odpowiadając na interpelację złożoną w Urzędzie Miejskim w Węgrowie dn. 21.04.2023r. w sprawie szczegółowych kosztów poniesionych na budowę Browaru wraz z Parkiem im. AK realizowanych w ramach zamówień publicznych pn. „Zagospodarowanie dawnego browaru przyklasztornego do nowych funkcji usługowo-gastronomicznych wraz z zagospodarowaniem Parku im. AK na potrzeby różnych form aktywności – cz. I Browar i cz. II Park", uprzejmie przekazuję co następujące:

Zadanie zostało podzielone na dwie części:

I. Pierwsza - obejmująca Browar.

1. Zgodnie z zawartą Umową nr U/293/IOŚ/722/21 z dnia 19.10.2021 r. wartość robót określona w wysokości 3.894.499,83 zł brutto
2. Wykonawca, zgodnie z § 6 ust. 31 w/w umowy, wystąpił o waloryzacje kosztów, które to zgodnie z ust. 32 tej umowy nie mogą być większe niż 105% wynagrodzenia czyli wychodzą 194.724,99 zł brutto.
3. Wartość robót dodatkowych wynosi 176.875,89 zł brutto obecnie trwają negocjacje z Wykonawcą o wysokość robót dodatkowych.
4. Przypuszczalna łączna wartość na dzień 21.04.2023 r. wynosi **4.266.100,71 zł brutto** w tym :
   - dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej - 839.129,16 zł
   - wkład własny Miasta kwalifikowany - 1.145.592,82 zł
   - wkład własny Miasta niekwalifikowany - 1.909.777,86 zł

- wkład własny Miasta niekwalifikowany (waloryzacja i roboty dodatkowe) – 371.600,88 zł

Łącznie dofinansowanie – 839.129,16 zł (19,67%)

Łącznie wkład własny Miasta - 3.426.971,56 zł (80,33%)

II. Druga - obejmująca Park.

1. Zgodnie z zawartą Umową nr U/54/IOŚ/92/22 z dnia 09.02.2022 r. wartość robót określona w wysokości 10.987.000,00 zł brutto.
2. Wykonawca zgodnie z § 6 ust. 30 w/w umowy wystąpił o waloryzacje wynagrodzenia umowy o kwotę brutto 497.904,30 zł (obecnie trwa procedura w tej sprawie).
3. Bilans robót dodatkowych i zaniechanych: obecnie wynosi na minus dla Wykonawcy 253.476,00 zł brutto ale trwają jeszcze negocjacje z Wykonawcą.
5. Potencjalna łączna wartość na dzień 21.04.2023 r. wynosi: **11.231.428,30 zł.** w tym

- dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej - 3.032.646,07 zł,
- dofinansowanie ze środków Budżetu Państwa – 830.710,21 zł,
- dofinansowanie ze środków Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego – 4.000.000,00 zł,
- wkład własny Miasta kwalifikowany – 1.674.711,79 zł,
- wkład własny Miasta niekwalifikowany – 1.448.931,93 zł,
- wkład własny Miasta niekwalifikowany (waloryzacja i roboty dodatkowe) – 244.428,30 zł,

Łącznie dofinansowanie: 7.863.356,28 zł (70,01%).

Łącznie wkład własny Miasta - 3.368.072,02 zł (29,99 %).

Uwaga!

Powyższe umowy stanowią część zakresu projektu objętego dofinansowaniem zewnętrznym. Finansowanie projektu pn. ***Zagospodarowanie dawnego browaru przyklasztornego do nowych funkcji usługowo-gastronomicznych wraz z zagospodarowaniem Parku im. AK na potrzeby różnych form aktywności***

III. Montaż finansowy projektu w pełnym zakresie przedstawia się następująco

Całkowita wartość projektu: 16.776.980,63 zł, *(bez aneksów dot. umów na roboty dodatkowe i waloryzacje czyli bez kwoty 371.600,88 (browar) oraz 244.428,30 zł (park))*:

Z aneksami: **17.393,009,81 zł.**

1. Dofinasowanie środków Unii Europejskiej – 4.999.997,84 zł.
2. Dofinansowanie Budżetu Państwa – 1.018.193,18 zł.
3. Dofinasowanie Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego – 4.000.000,00 zł.
4. Wkład własny – 6.758.789,61 zł + *371.600,88 zł* + *244.428,30 zł* = 7.374.818,79 zł.

Łącznie dofinansowanie - 10.018.191,02 zł (57.60 %).

Łącznie wkład własny Miasta - 7.374.818,79 (42,40 %).

Z poważaniem

BURMISTRZ
Paweł Marchela

Sprawę przygotowały wydziały:
IOŚ i FEiZP