

BURMISTRZ MIASTA WĘGROWA

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Węgrowie przy ul. Ks. Kazimierza Czarkowskiego

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego są następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Miasta Węgrowa, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr **3286/2 o pow. 0,0412 ha**, uregulowana w księdze wieczystej nr **SI1W/00028243/0**, nr **5742/2 o pow. 0,0288 ha**, uregulowana w księdze wieczystej nr **SI1W/00007374/4** oraz nr **5773/7 o pow. 0,0582 ha**, uregulowana w księdze wieczystej nr **SI1W/00028245/4**, położone w Węgrowie przy ul. Ks. Kazimierza Czarkowskiego, zwane dalej „nieruchomościami”.
2. Nieruchomości te stanowią trzy sąsiadujące ze sobą działki nr 3286/2, 5742/2, 5773/7 o łącznej powierzchni 0,1282 ha, które usytuowane są w centralnej części Węgrowa przy ul. Ks. Kazimierza Czarkowskiego. Otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane zabudową mieszkalną jednorodziną i usługową. Od północy graniczą one z działkami zabudowanymi zabudową mieszkalną jednorodziną, od zachodu z działką zabudowaną budynkami usługowymi, a od wschodu z działką drogową. Południową ich granicę stanowi ul. Ks. Kazimierza Czarkowskiego. Teren płaski bez ogrodzenia na całej swojej powierzchni porośnięty roślinnością trawiastą.
3. W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Strefy Śródmiejskiej Miasta Węgrowa część I, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Węgrowa Nr XXXI/200/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11322), tereny te przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz realizacji infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej, takiej jak: place zabaw, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy oraz mała architektura (oznaczenie na rysunku ww. planu symbolem – 73.MWU).
4. Nieruchomości te nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **500 000,00 zł netto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)**. Do ceny nabycia nieruchomości dolicza się podatek VAT 23%.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **16 czerwca 2026 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Węgrowie, Rynek Mariacki 16, piętro I, pokój nr 8 (sala konferencyjna).
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (PLN) wadium w wysokości: **50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)** na rachunek Urzędu Miejskiego w Węgrowie, w PKO BP O/Węgrów Nr **61 1020 4476 0000 8702 0365 0132** w terminie do dnia **11 czerwca 2026 r.** oraz podanie w tytule „*Wadium na przetarg ustny nieograniczony dz. nr 3286/2, 5742/2, 5773/7 obręb Węgrów przy ul. Ks. Kazimierza Czarkowskiego*” – (za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto Urzędu).
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż

przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać stosowne pełnomocnictwo.
11. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem przetargu dostępnym w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości (adres poniżej) i na stronie internetowej: <https://bip.wegrow.com.pl/artykuly/345/ogloszenia-sprzedazy>.
12. Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości będą mogły obejrzeć ją w uzgodnionym telefonicznie terminie (25 308 11 90 w. 208 lub 206).
13. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Węgrowie, ul. Wyszyńskiego 1, piętro I, pokój nr 5 i 6 lub pod nr tel. 25 308 11 90 w. 208 lub 206.
14. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na okres co najmniej 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Węgrowie ul. Rynek Mariacki 16, 07-100 Węgrów, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Węgrowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie codziennej ogólnokrajowej tj. „Puls Biznesu”.

BURMISTRZ

Paweł Marchela